

## **PERSBERICHT**

### **Rekenkamercommissie presenteert eerste bevindingen uit onderzoek woonbeleid**

**De Rekenkamercommissie 's-Hertogenbosch heeft op verzoek van de gemeenteraad in 2005 onderzoek laten verrichten naar het woonbeleid van de gemeente. Centrale vraagstelling bij het onderzoek was waarom de taakstelling aan woningproductie in de onderzochte periode 1997-2005 niet gehaald werd en welke partijen invloed hadden op het resultaat. Daarnaast wilde de Rekenkamercommissie weten welke instrumenten de gemeenteraad heeft of zou moeten hebben om het woonbeleid te kunnen beïnvloeden.**

**De Rekenkamercommissie moet vaststellen, dat de hoofdvragen voor het onderzoek maar ten dele zijn beantwoord door de externe onderzoekers. Voor de Rekenkamercommissie aanleiding om in het onderzoeksprogramma voor 2006 de nog openliggende vragen nader onder de loep te nemen. De punten die in het onderzoek wel uitgewerkt zijn en de conclusies die daaraan verbonden zijn heeft de Rekenkamercommissie in een eigen (tussen)rapportage neergelegd. In deze (tussen)rapportage formuleert de Rekenkamercommissie zes aanbevelingen, waarbij aansluiting gezocht is bij eerdere onderzoeken door de raad .**

Naar aanleiding van een verzoek van de raad heeft de Rekenkamercommissie in zijn onderzoeksprogramma voor 2005 opgenomen om onderzoek te doen naar de vraag, waarom de realisatie van de taakstellingen uit het Beleidsplan Wonen 1997 en de actualisatie daarvan in de Notitie Woonbeleid 2001 stelselmatig achterblijft bij de planning. De Rekenkamercommissie heeft ter uitvoering van zijn eerste onderzoek aan het bureau Research voor Beleid opdracht gegeven om de doeltreffendheid van het gevoerde woonbeleid en de kaderstellende en controlerende rol van de raad nader te onderzoeken. Dit onderzoek van Research voor Beleid is in november 2005 met een rapportage getiteld "Wonen: ambitie van en aansturing door de gemeente 's-Hertogenbosch" afgerond.

In zijn rapport van 23 december 2005 komt de Rekenkamercommissie tot de slotsom, dat de onderzoekers er maar ten dele in zijn geslaagd om op de voor de Rekenkamercommissie essentiële punten met antwoorden te komen. De Rekenkamercommissie stelt in zijn eigen rapport vast, dat met name genoemde kernpunten uit de oorspronkelijke vraagstelling in het onderzoek vooralsnog onvoldoende uit de verf zijn gekomen. En neemt dan ook niet het door Research voor Beleid opgestelde rapport en gedane aanbevelingen één op één over. De Rekenkamercommissie komt desalniettemin nu met een rapport naar de raad met enkele beschouwingen op het woonbeleid en op de rol van de raad daarin. Daarbij is gebruik gemaakt van het door Research voor Beleid verrichte onderzoek.

In zijn rapport heeft de Rekenkamercommissie het voornemen uitgesproken om in het onderzoeksprogramma voor 2006 de nog openliggende vraagstukken ter hand te nemen. In die zin is het nu voorliggende rapport te beschouwen als een tussenrapportage. De Rekenkamercommissie komt in de verschillende aanbevelingen tot het voorstel om een nadere analyse of nader onderzoek te doen op de volgende punten:

- aanbeveling 2: nadere analyse naar de succesfactoren die een snelle realisering van de woningbouw in het Paleiskwartier mogelijk gemaakt hebben
- aanbeveling 3: nadere analyse van de effecten die het toepassen van art. 19 WRO procedure heeft op de besluitvorming en het tempo van de bouwproductie
- aanbeveling 4: nader onderzoek naar de sturingsmogelijkheden van de raad bij het gemeentelijk grondbeleid

- aanbeveling 6: (met gebruikmaking van een nog te ontwikkelen relatieschema) wil de Rekenkamercommissie een nadere analyse maken van het instrumentarium, dat de raad ten dienste staat om wijziging te brengen in het woonbeleid.

Daarnaast heeft de Rekenkamercommissie nog twee aanbevelingen gedaan die los staan van nader onderzoek, te weten:

- aanbeveling 1: Aan het begin van de behandelprocedure voor ieder relevant woonbeleidsvoorstel bespreken raad en college gezamenlijk de te hanteren bouwproductiecijfers en bespreken daarbij de haalbaarheid van de op te nemen doelstellingen. Daarmee verkrijgt de raad een belangrijke positie aan het begin van het beleidsproces en kan de raad dat moment benutten om mede richting te geven aan het beleid
- aanbeveling 5: Tenminste één maal per jaar verschaft het college de raad al die informatie, die de raad inzicht moet geven in de hoofdlijnen van het woonbeleid en in de ontwikkelingen op de onderscheiden deelgebieden van het woonbeleid.

De Rekenkamercommissie heeft in zijn rapport aansluiting gezocht bij eerdere studies en onderzoeken van de raad, in het bijzonder de studie naar het gemeentelijk grondbeleid (2004) en het onderzoek naar de herstructurering van Barten-Noord (eind 2004). Daarnaast heeft hij zich gebaseerd op de eerder door de raad uitgesproken wensen ten aanzien van de informatievoorziening over relevante beleidontwikkelingen in relatie tot de behandeling van de Kadernota.

Contactpersoon:

Drs. I. Caminada, voorzitter Rekenkamercommissie 's-Hertogenbosch

Tel. 073- 503 22 14 en 06-533 77 657