



Persbericht Rekenkamercommissie

Datum : 10 april 2007

'Sturing woningbouwbeleid kan beter'

Rekenkamercommissie geeft aanbevelingen voor toekomstig woonbeleid

De Rekenkamercommissie 's-Hertogenbosch heeft onderzoek verricht naar de succes- en faalfactoren van het woningbouwbeleid. Het eindrapport is aangeboden aan de gemeenteraad.

Onderzoek 'Wonen: succes- en faalfactoren'

In het onderzoek stond de vraag centraal welke factoren (waaronder de rol van de gemeenteraad) het succes of falen van de voortgang van een woningbouwproject verklaren. De Rekenkamercommissie had ook het doel om leerpunten te formuleren voor de vormgeving van het toekomstige woonbeleid. In het onderzoek zijn twee cases (Paleiskwartier en Boschveld) op deze specifieke vraagstelling onderzocht. Over de cases zelf heeft de Rekenkamercommissie geen oordeel.

In het rapport is ook een algemene schets gegeven van het gemeentelijke woonbeleid sinds 2001. Ook is bekeken hoe dit beleid heeft uitgedaakt en wat de resultaten ervan waren.

Conclusie en aanbevelingen

De Rekenkamercommissie constateert dat de gemeente op de goede weg is met het woningbouwbeleid. Maar het kan beter. De Rekenkamercommissie doet de volgende aanbevelingen:

1. Weeg het belang van de woningproductie en financiële belangen in het woningbouwprojecten goed af en stuur in projecten meer vanuit de opgave van het woonbeleid. Het is belangrijk dat de woningproductie binnen de gemeente 's-Hertogenbosch in algemene zin een hogere prioriteit krijgt
2. Versterk de kaderstellende rol van de raad door in de initiatieffase van woningbouwprojecten keuzemogelijkheden op te nemen in een startnotitie. Creëer ook gedurende het project mogelijkheden waarmee de gemeenteraad de 'vinger aan de pols' kan houden.
3. Stel planologische kaders op die voldoende flexibel zijn. Door een flexibel bestemmingsplan, waarbinnen deelprojecten zonder tussenkomst van de raad uitgewerkt kunnen worden, kan het college slagvaardiger optreden bij de ontwikkeling van een bepaald project en snel inspelen op veranderende omstandigheden.
4. Betrek de raad bij het planvormingsproces voorzien hem van op informatie op projectniveau die op de behoefte van de raad is afgestemd. Het college besteedt terecht veel aandacht aan betrokkenheid van bewoners bij woningbouwprojecten in bestaand stedelijk gebied. Duidelijkheid in de communicatie, openheid over wat precies de plannen zijn, is daarbij een vereiste.

5. Begroot het jaarlijkse aantal te bouwen woningen op basis van de vuistregel dat het niet ongebruikelijk is dat 30% uiteindelijk 'wegvalt'. Het realiseren van 1.200 woningen per jaar, betekent ontwikkelen van plannen voor bijna 1.600 woningen.
6. Zet projecten niet te groots op, maar kies meer voor een 'werkende weg'-benadering en vermijd te strikte koppelingen tussen meerdere functies zoals woningbouw en kantorenbouw.

Daarnaast beveelt de Rekenkamercommissie aan jaarlijks in de gemeenteraad een debat te houden over de voortgang van de woningbouw, en daarbij zowel aan de orde te stellen hoe de voortgang van de afzonderlijke projecten is, als hoe de woningproductie van de gemeente als geheel ervoor staat. Het rapport bevat nog een aantal andere concrete sturingsmogelijkheden en –momenten van de raad, zowel gedurende het jaar als tijdens een woningbouwproject.

Het rapport van de Rekenkamercommissie zal binnenkort in de raadscommissie en gemeenteraad worden besproken.

Rekenkamercommissie 's-Hertogenbosch

De rekenkamercommissie is door de gemeenteraad ingesteld en onafhankelijk van het gemeentebestuur. Zij stelt zelf haar onderzoeksprogramma vast. De commissie wil met onderzoek een bijdrage leveren aan een goed functionerende gemeente. Zij richt haar onderzoek vooral op de doeltreffendheid en doelmatigheid van beleid. De Bossche rekenkamercommissie heeft speciaal aandacht voor de maatschappelijke effecten. Ook kijkt de commissie naar de mogelijkheden om de politieke sturing van de gemeenteraad te verbeteren. De rekenkamercommissie 's-Hertogenbosch bestaat uit vijf externe leden (onder wie de voorzitter) en twee raadsleden

Meer informatie:

U kunt het onderzoeksrapport van de rekenkamercommissie downloaden van de website van de rekenkamercommissie: <http://www.s-hertogenbosch.nl/rekenkamercommissie>

Gemeente 's-Hertogenbosch
Afdeling communicatie
Dorothe Gevers
Tel. (073) 615 5167

PERS